

ST7

LOS PRADOS



LHG INVERSIONES  
CONSTRUCCIÓN - PROMOCIÓN INMOBILIARIA

NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Áreas Sociales del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.



# ST7

LOS PRADOS

Apartamentos de 2 y 3 Habs  
**VERANO 2022**



LFC INVERSIONES  
DISEÑO - PROMOCIÓN INMOBILIARIA



Encuentro Parrillada  
Para llevar •  
Entrega a domicilio

Electronicos  
dos  
domicilio

lleamar Croissants  
Para llevar

emia  
ica Nacional

py Kreme  
ega a domicilio

DeliveryRD  
Entrega a domicilio

Fifi Postres Caseros  
Para llevar

Mossa Collections

LHG INVERSIONES

VetPlaza

Club Los Prados, Inc

Promofactory

CALLE OLOF PALME ESQ. CALLE 3.  
LOS PRADOS.



LHG INVERSIONES  
CONSTRUCCION - PROMOCION INMOBILIARIA





NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Áreas Sociales del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Diseño Contemporáneo
- **Estructura Sismo Resistente**
- **Sistema Contra Incendios**
- Intercom de Última Generación
- **Generador Eléctrico FULL**
- 2 Niveles de Estacionamiento
  - Portones Eléctricos
- 2 Bombas de Agua, una de Emergencia
  - Pozo de Agua
- **Sistema de Cloración y de agua Potable**



LHG INVERSIONES  
CONSTRUCCIÓN - PROMOCIÓN INMOBILIARIA

NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Áreas Sociales del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.



## CARACTERISTICAS GENERALES

- Terminaciones con Materiales de Alta Calidad
- Cocinas Modulares de Alta Calidad con Tope de Granito Natural
  - Puertas Modernas con Jambas
  - Pisos en Porcelanato Importado
  - **Moderno Lobby Amueblado**
    - Moderno y Amplio Ascensor
  - Pre Instalación de Aires Acondicionados
    - Calentadores de Gas
- Previsiones para TV Altas en Habitaciones
- Griferias y Accesorios de Baños Importados







## AREAS SOCIALES

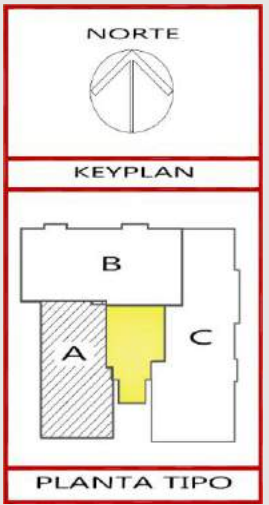
- Gimnasio Equipado con área al aire libre
- Área de Barbecue (BBQ)
- Baño de Visitas
- Terraza Semi-techada

NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Áreas Sociales del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.



**Apartamento de 2 habs**  
**112.42 mts<sup>2</sup>**  
**(Bloque A)**

- Sala - Comedor
- Cocina Modular
- Terraza
- Habitación Principal con Walk in Closet y Baño.
- Habitación Secundaria con Opción a Estudio
- Baño de Visitas Completo
- Área de Lavado
- 2 parqueos



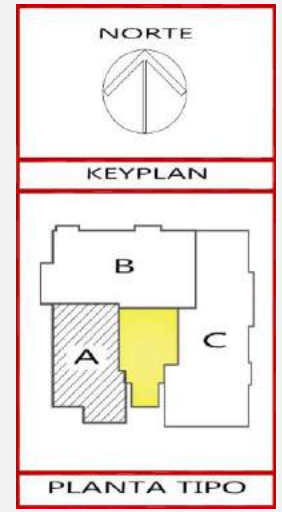
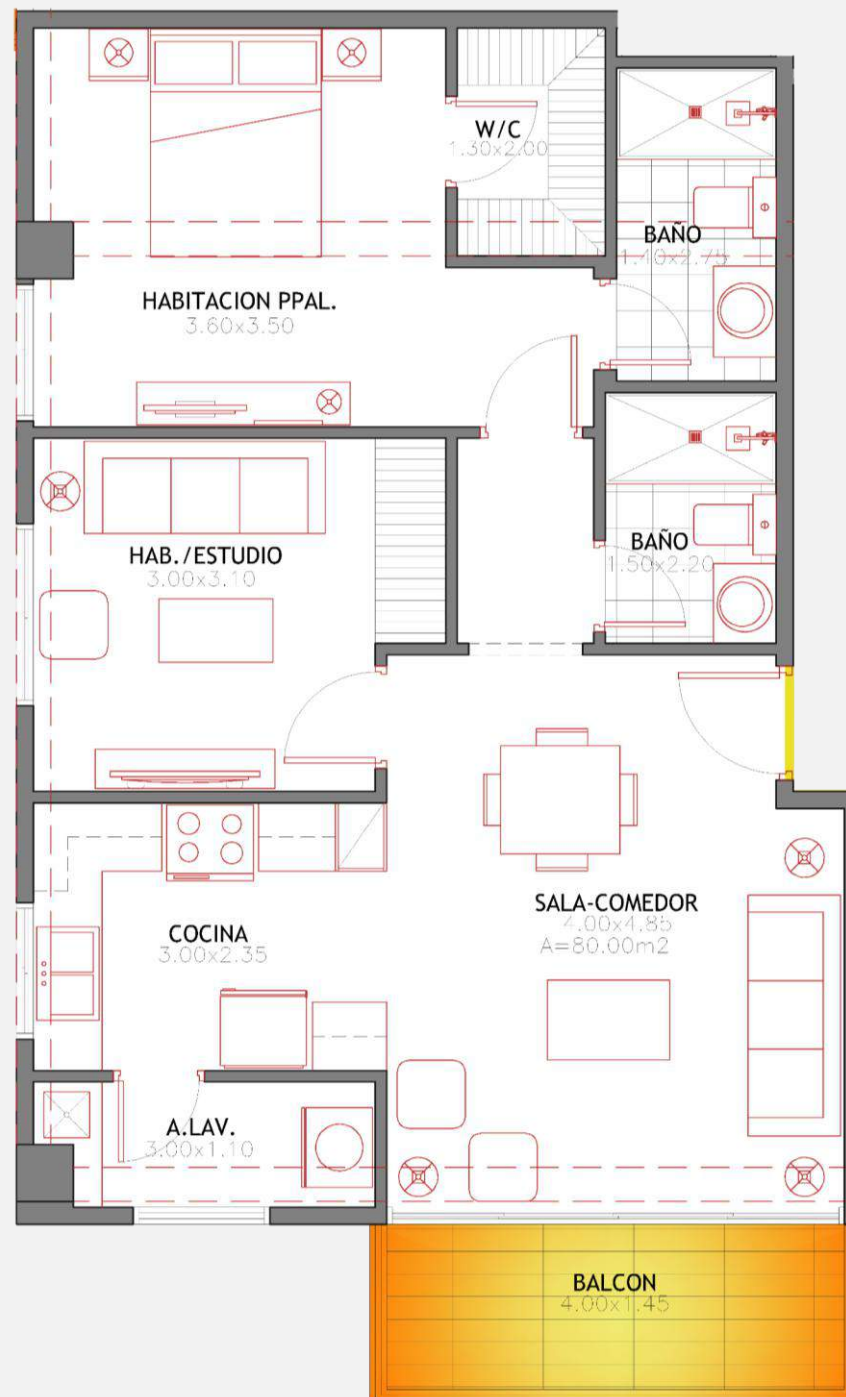
**PLANTA TIPO**  
201

NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Plantas Arquitectónicas del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.



**Apartamento de 2 hab**  
**80 mts<sup>2</sup>**  
**(Bloque A)**

- Sala - Comedor
- Cocina Modular
- Balcón
- Habitación Principal con Walk in Closet y Baño.
- Habitación Secundaria con Opción a Estudio
- Baño de Visitas Completo
- Área de Lavado
- 1 parqueo



**PLANTA TIPO**  
301 al 601



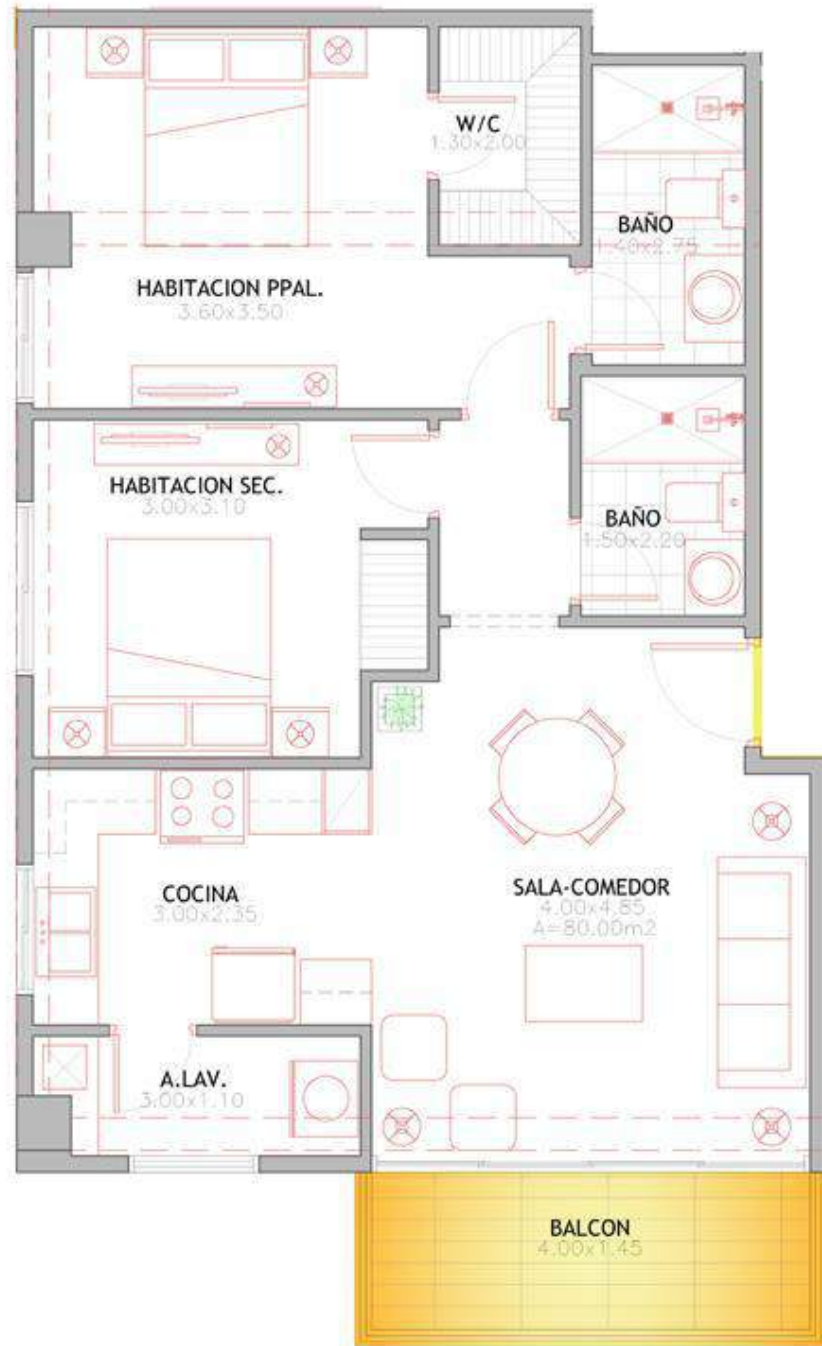
NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Plantas Arquitectónicas del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.





**Apartamento de 2 hab**  
**80 mts<sup>2</sup>**  
**(Bloque A)**

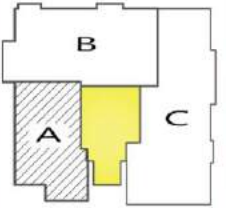
- Sala - Comedor
- Cocina Modular
- Balcón
- Habitación Principal con Walk in Closet y Baño.
- Habitación Secundaria con Opción a Estudio
- Baño de Visitas Completo
- Área de Lavado
- 1 parqueo



NORTE



KEYPLAN



PLANTA TIPO

**PLANTA TIPO**

301 al 601

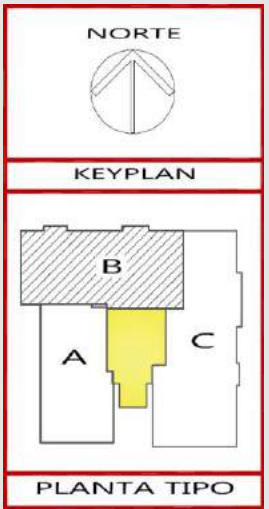
NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Plantas Arquitectónicas del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.



LHG INVERSIONES  
CONSTRUCCIÓN - PROMOCIÓN INMOBILIARIA

**Apartamento de 3 hab**  
**137.41 mts<sup>2</sup>**  
**(Bloque B)**

- Sala - Comedor
- Cocina Modular
- Estar Familiar
- Terraza
- Habitación Principal con Walk in Closet y Baño.
- Habitaciones Secundarias con Closet y Baño Común. Con Opción a Estudio.
- Baño de Visitas
- Closet de Ropa Blanca
- Área de Lavado
- Cuarto Útil con su Baño.
- 2 parqueo



**PLANTA TIPO**  
**202**

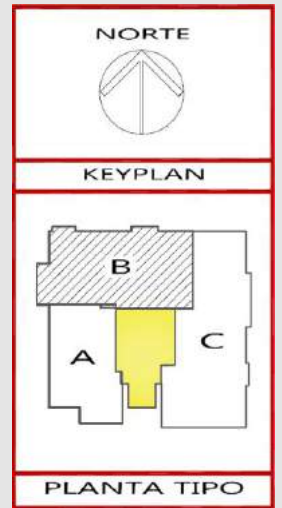
NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Plantas Arquitectónicas del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.





**Apartamento de 3 hab**  
**120 mts<sup>2</sup>**  
**(Bloque B)**

- Sala - Comedor
- Cocina Modular
- Estar Familiar
- Balcón
- Habitación Principal con Walk in Closet y Baño.
- Habitaciones Secundarias con Closet y Baño Común. Con Opción a Estudio.
- Baño de Visitas
- Closet de Ropa Blanca
- Área de Lavado
- Cuarto Útil con su Baño.
- 2 parqueo



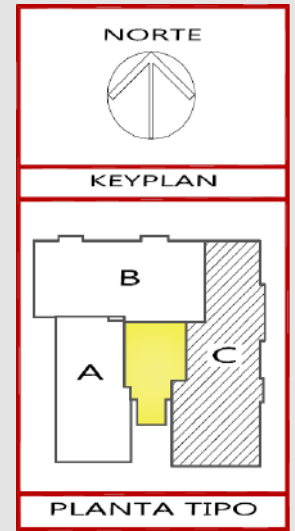
**PLANTA TIPO**  
 302 al 602

NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Plantas Arquitectónicas del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.



**Apartamento de 3 hab**  
**170.80 mts<sup>2</sup>**  
**(Bloque C)**

- Sala - Comedor
- Cocina Modular
- Estudio
- Estar Familiar
- Terraza
- Habitación Principal con Walk in Closet y Baño.
- 2 Habitaciones Secundarias con Closet y Baño común.
- Baño de Visitas
- Closet de Ropa Blanca
- Área de Lavado
- Cuarto Útil con su Baño.
- 2 parqueos



**PLANTA TIPO**  
**203**

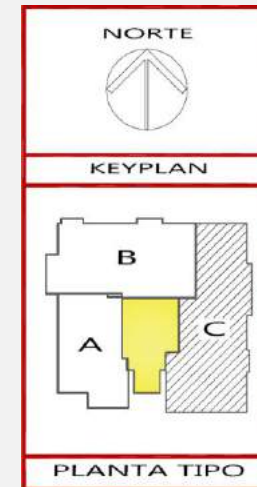
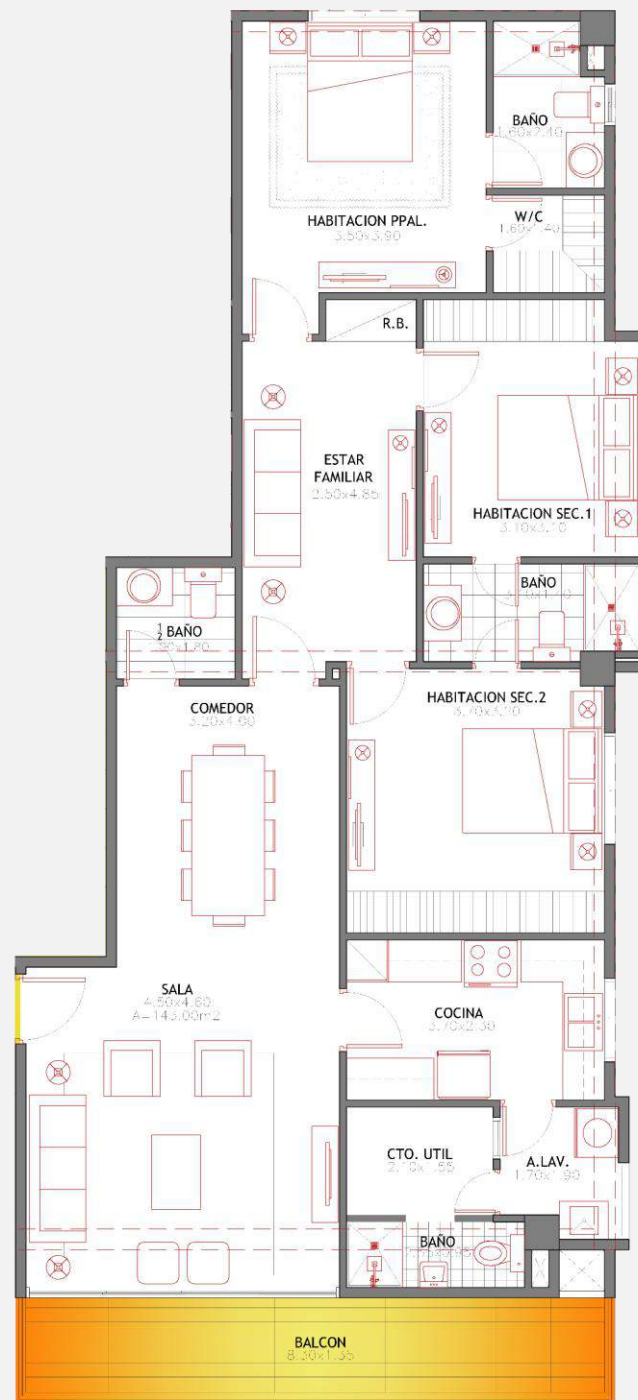
NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Plantas Arquitectónicas del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.





**Apartamento de 3 hab**  
**143 mts<sup>2</sup>**  
**(Bloque C)**

- Sala - Comedor
- Cocina Modular
- Estudio
- Estar Familiar
- Amplio Balcón
- Habitación Principal con Walk in Closet y Baño.
- 2 Habitaciones Secundarias con Closet y Baño común.
- Baño de Visitas
- Closet de Ropa Blanca
- Área de Lavado
- Cuarto Útil con su Baño.
- 2 parqueos



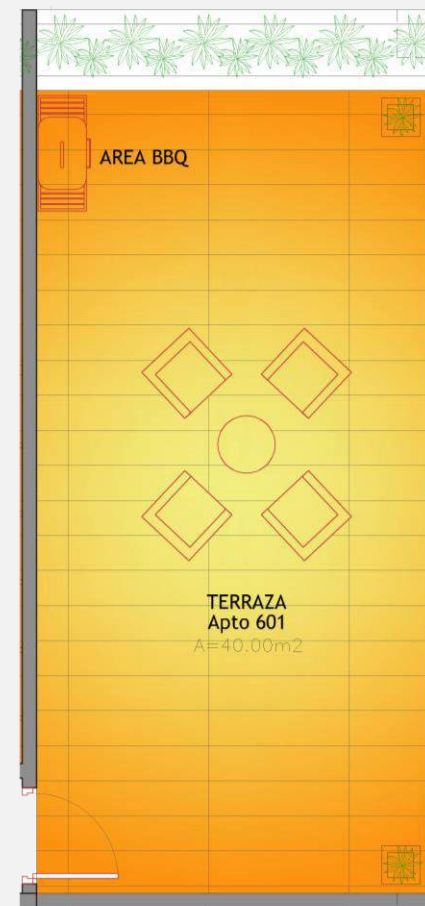
**PLANTA TIPO**  
**303 al 603**

NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Plantas Arquitectónicas del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.



**Apartamento de 2 habs**  
**120 mts<sup>2</sup>**  
**(Bloque A)**

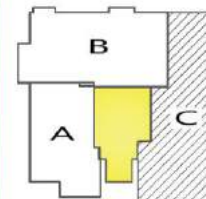
- Sala - Comedor
- Cocina Modular
- Área de Techo.
- Habitación Principal con Walk in Closet y Baño.
- Habitación Secundaria con Opción a Estudio
- Baño de Visitas Completo
- Área de Lavado
- 1 parqueo



NORTE



KEYPLAN



PLANTA TIPO

**PLANTA TIPO**

303 al 603



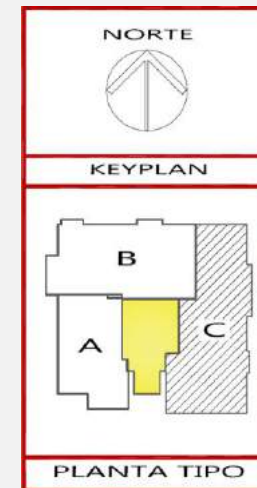
LHG INVERSIONES  
CONSTRUCCIÓN - PROMOCIÓN INMOBILIARIA

NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Plantas Arquitectónicas del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.



**Apartamento de 3 hab**  
**189 mts<sup>2</sup>**  
**(Bloque A)**

- Sala - Comedor
- Cocina Modular
- Estar Familiar
- Estar
- Amplia Terraza en el 2do Piso
- Habitación Principal con Walk in Closet y Baño.
- Habitaciones Secundarias con Closet y Baño Común. Con Opción a Estudio.
- Baño de Visitas
- Closet de Ropa Blanca
- Área de Lavado
- Cuarto Útil con su Baño.
- 2 parqueo



**PLANTA TIPO**  
**303 al 603**

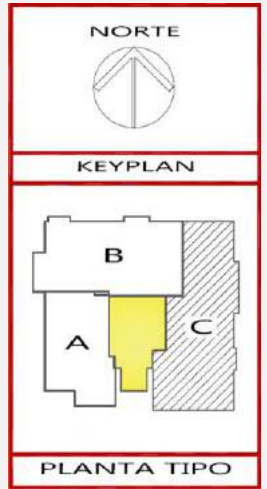
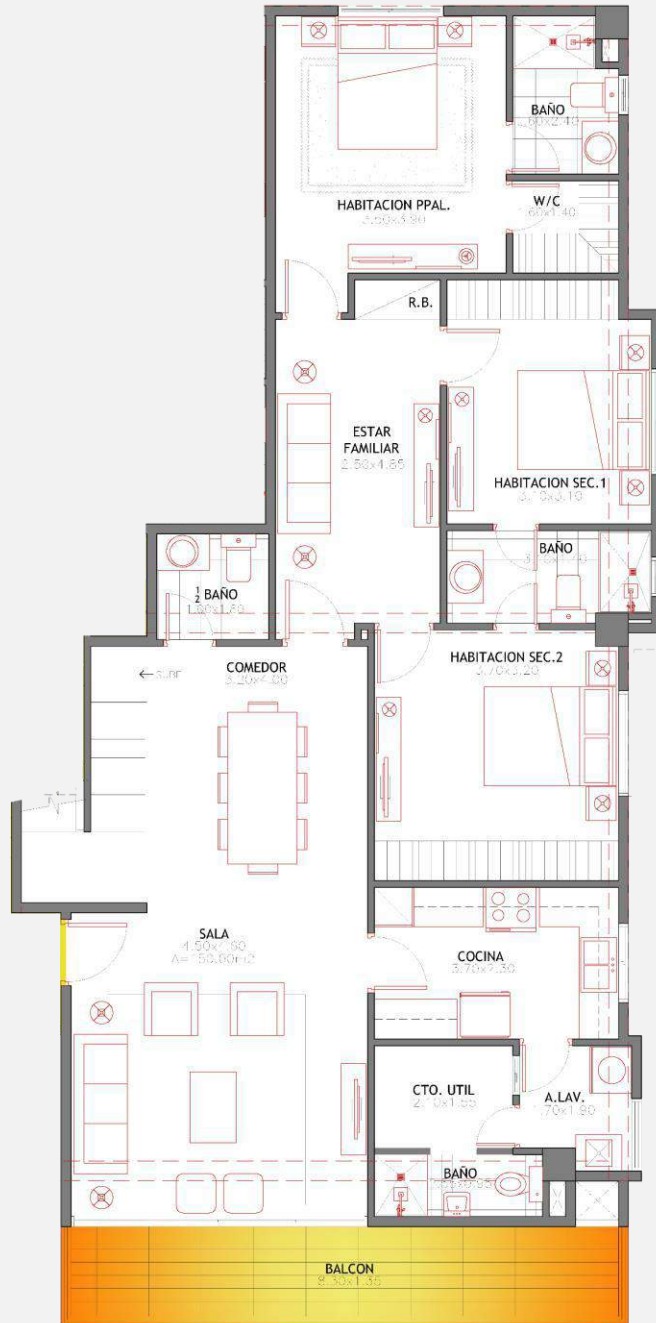
NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Plantas Arquitectónicas del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.



**LHG INVERSIONES**  
 CONSTRUCCIÓN - PROMOCIÓN INMOBILIARIA

**Apartamento de 2 hab**  
**232 mts<sup>2</sup>**  
**(Bloque A)**

- Sala - Comedor
- Cocina Modular
- Estudio
- Estar Familiar
- Estar
- Amplia Terraza en el 2do Piso
- Habitación Principal con Walk in Closet y Baño.
- 2 Habitaciones Secundarias con Closet y Baño común.
- Baño de Visitas
- Closet de Ropa Blanca
- Área de Lavado
- Cuarto Útil con su Baño.
- 2 parqueos



**PLANTA TIPO**  
**303 al 603**

NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Plantas Arquitectónicas del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.





# TABLA DE PRECIOS

Nivel	Aptos.	Habs.	Baños	Parq	M <sup>2</sup> Const. NETO APTO	M <sup>2</sup> Terraza/Techo	Precio de Venta US\$	Estatus
2	201	2	2	2 (L)	80.00	32.42	<del>\$110,248</del>	VENDIDO
	202	3	2.5	2 (L)	120.00	17.41	<del>\$148,200</del>	VENDIDO
	203	3	2.5	2	143.00	27.80	<del>\$175,874</del>	VENDIDO
3	301	2	2	1	85.00	-	<del>\$100,320</del>	VENDIDO
	302	3	2.5	2	120.00	-	<del>\$137,940</del>	RESERVADO
	303	3	2.5	2	143.00	-	<del>\$160,930</del>	RESERVADO
4	401	2	2	1	80.00	-	<del>\$94,573</del>	VENDIDO
	402	3	2.5	2	120.00	-	<del>\$138,985</del>	VENDIDO
	403	3	2.5	2	143.00	-	<del>\$161,975</del>	VENDIDO
5	501	2	2	1	85.00	-	<del>\$102,501</del>	VENDIDO
	502	3	2.5	2	120.00	-	<del>\$140,030</del>	VENDIDO
	503	3	2.5	2	143.00	-	<del>\$163,020</del>	VENDIDO
6	601	2	2	1	80.00	50.00	<del>\$107,113</del>	VENDIDO
	602	3	2.5	2	136.30	52.70	<del>\$191,162</del>	VENDIDO
	603	3	2.5	2	174.48	57.52	<del>\$221,743</del>	VENDIDO

## FORMA DE PAGO

**Reserva**

US\$5,000.00

**Inicial**

40%

**Pago Contra Entrega**

60%





Síguenos en:



LHG INVERSIONES



LHGINVERSIONES

WWW.LHGINVERSIONES.COM

Calle Miguel Ángel Garrido No.7, Local 101, Los Prados, Santo Domingo Rep. Dom.

Teléfonos 809-565-9884 / 809-224-3923 / 809-850-1647

lhg.inversiones@gmail.com