



WWW.LHGINVERSIONES.COM

Para uso residencial.



ST 8 Evaristo Morales

ST8 **UBICACIÓN**
EVARISTO MORALES
 Calle Interior 6A
 Distrito Nacional. Rep. Dom.

Ramada by Wyndham Princess Santo Domingo
3.8 ★ (1220)
3-star hotel



ST8 – EVARISTO MORALES es un desarrollo inmobiliario enfocado en satisfacer las necesidades más exigentes de nuestros clientes, el cual contará con un conjunto de apartamentos destinados a hospedajes de corto y mediano plazo (Tipo Airbnb) ubicados en el Bloque SUR de la Torre y apartamentos destinados para un uso residencial familiar exclusivamente, el cual estará en el Bloque NORTE, ambos tendrán sus propios e independientes espacios, entre ellos: Lobby, áreas comunes, área social y servicios adaptados a las necesidades de cada uno de los bloques.

El proyecto completo constará con un total aproximado de 10,500 mt² de construcción, incluyendo 4 niveles de estacionamientos, entrada principal del **Bloque Norte** que será por la tranquila Calle Interior 6A, áreas sociales en el último nivel con espacios para los más pequeños, sala de masajes, gimnasio, área de piscina, salón multiusos, entre otras amenidades.

El proyecto estará ubicado en un lugar estratégico en la prestigiosa zona metropolitana de Evaristo Morales a unos pocos minutos de los principales centros comerciales, supermercados y bancos del Distrito Nacional.

Acropolis Business Mall – 5 min
BlueMall Santo Domingo – 6 min
Banco Scotiabank – 6 min
Banco BHD – 4 min
Super Mercados Nacional – 9 min
Super Mercados Olé – 9 min

Excelente ubicación para una residencia familiar
en un lugar tranquilo y con poco tránsito.

NOTA: ESTAS IMÁGENES SON SOLO UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO Y ESTÁN SUJETAS A CUALQUIER VARIACIÓN QUE ENCUENTRE PERTINENTE EL PROMOTOR





Características Generales

- ◆ Diseño Contemporáneo y Sismo-Resistente.
- ◆ Ascensores de Última Generación.
- ◆ Portones Eléctricos.
- ◆ Sistema Contra Incendio.
- ◆ Generador Eléctrico.
- ◆ Intercom.
- ◆ Baño para Conserjes
- ◆ 4 Niveles de Estacionamientos.
- ◆ Sistema de Cámara de seguridad en Parqueos y Lobby.
- ◆ Cisterna con Sistema de Cloración de Agua.
- ◆ Pozo de Agua Potable con bomba sumergible.
- ◆ Gas Común.
- ◆ Puertas Modernas con Jambas.
- ◆ Techos con terminación en Yeso.
- ◆ Paredes masilladas.
- ◆ Pisos en Porcelanato Importado.
- ◆ Cocinas Modulares con Tope en Granito Natural.
- ◆ Calentadores de Gas.
- ◆ Previsión de gas para secadoras.
- ◆ Previsión para aires acondicionados.
- ◆ Grifería importada.
- ◆ Pre-Instalación de A/A.



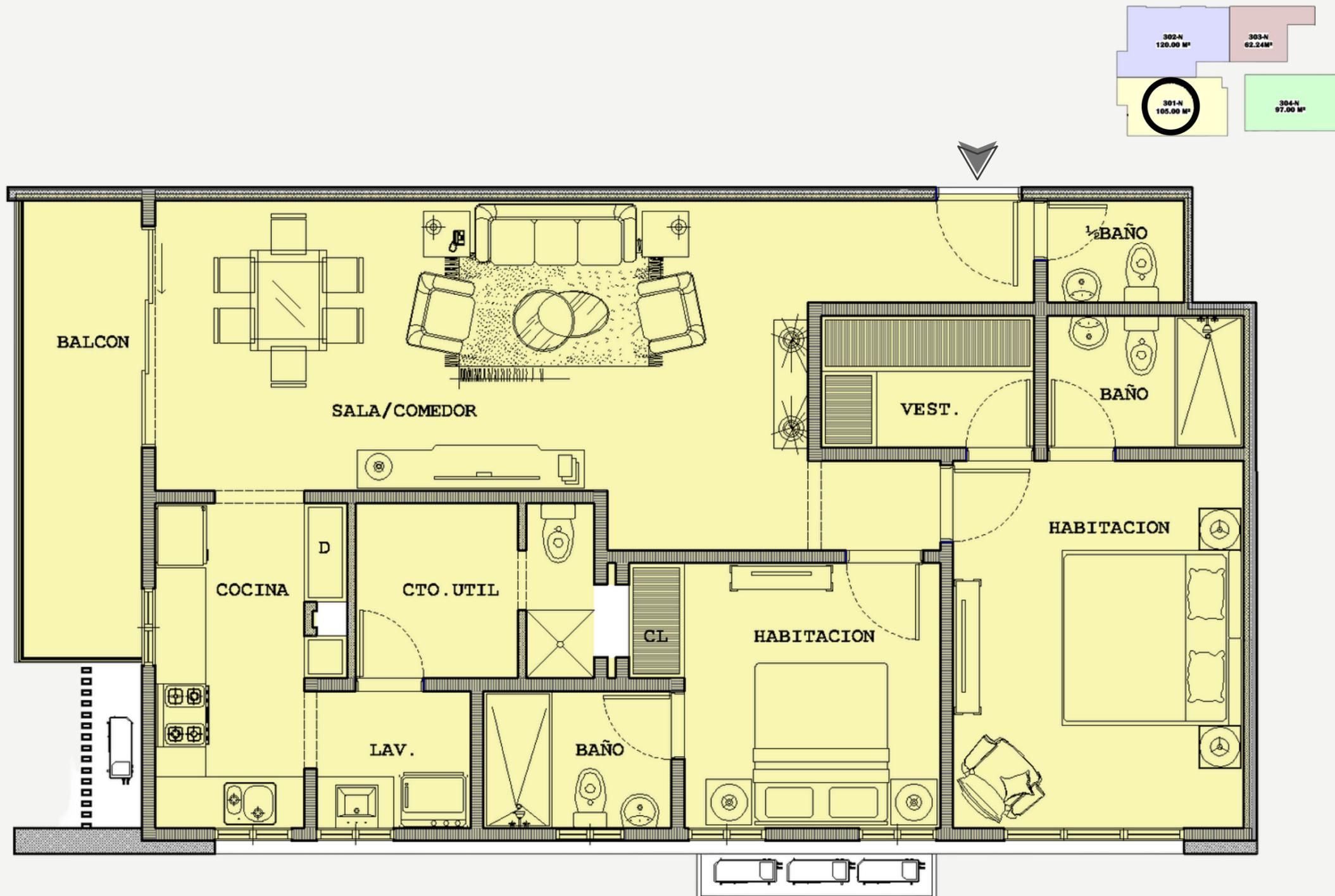


TIPO 01

Apartamento de 2 Habitaciones

105.00 Mt²

- BALCÓN.
- SALA-COMEDOR.
- COCINA.
- HABITACIÓN PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET.
- HABITACIÓN SECUNDARIA CON BAÑO Y CLOSET.
- BAÑO DE VISITAS.
- CTO. ÚTIL CON BAÑO.
- ÁREA DE LAVADO.
- 2 ESTACIONAMIENTOS.



NOTA: ESTAS IMÁGENES SON SOLO UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO Y ESTÁN SUJETAS A CUALQUIER VARIACIÓN QUE ENCUENTRE PERTINENTE EL PROMOTOR



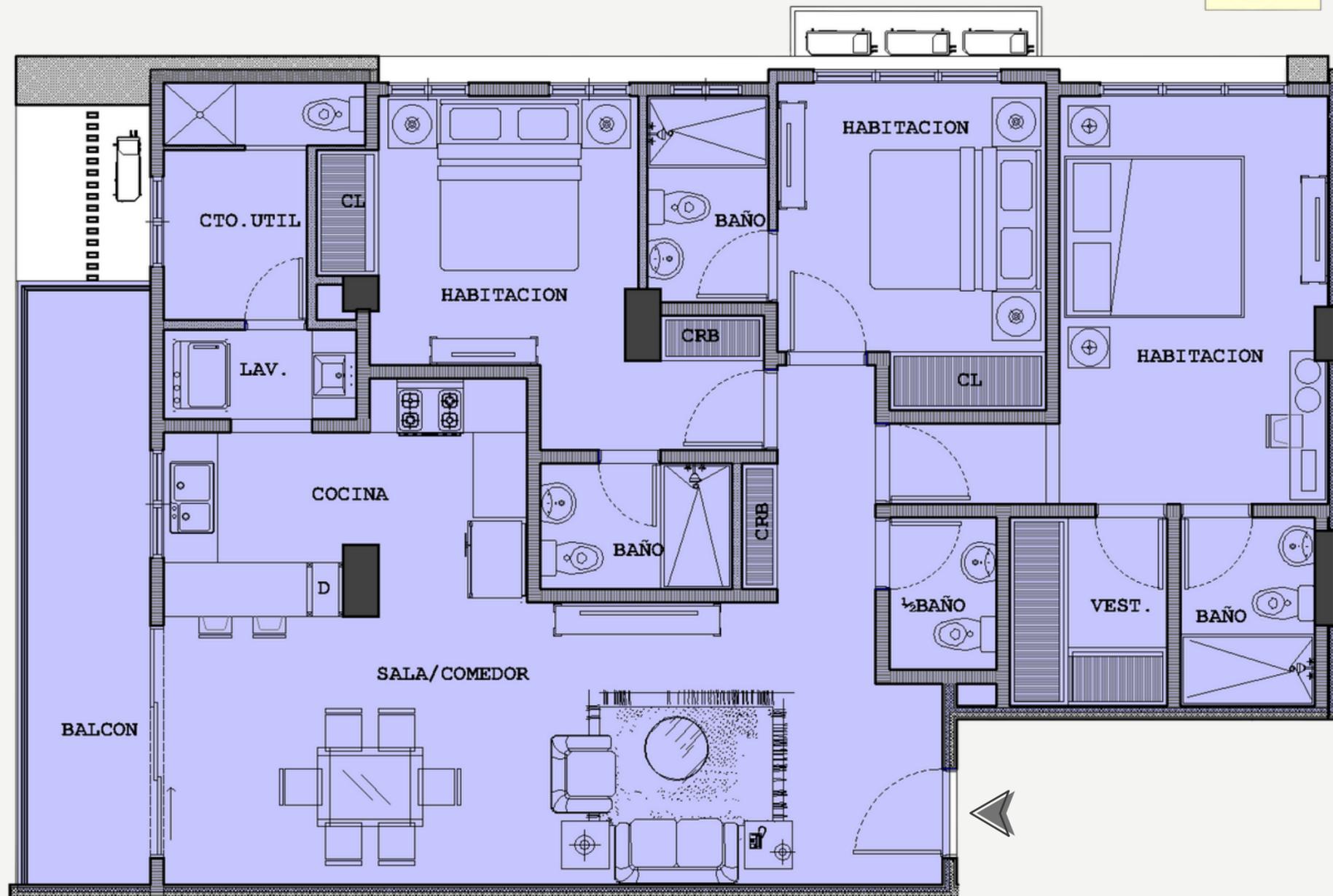


TIPO 02

Apartamento de 3 Habitaciones

120.00 Mt²

- BALCÓN.
- SALA-COMEDOR.
- BAÑO DE VISITAS.
- COCINA.
- HABITACIÓN PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET.
- 2 HABITACIONES SECUNDARIAS CON BAÑO Y CLOSET.
- CTO. ÚTIL CON BAÑO.
- ÁREA DE LAVADO.
- CLOSET ROPA BLANCA.
- 2 ESTACIONAMIENTOS.



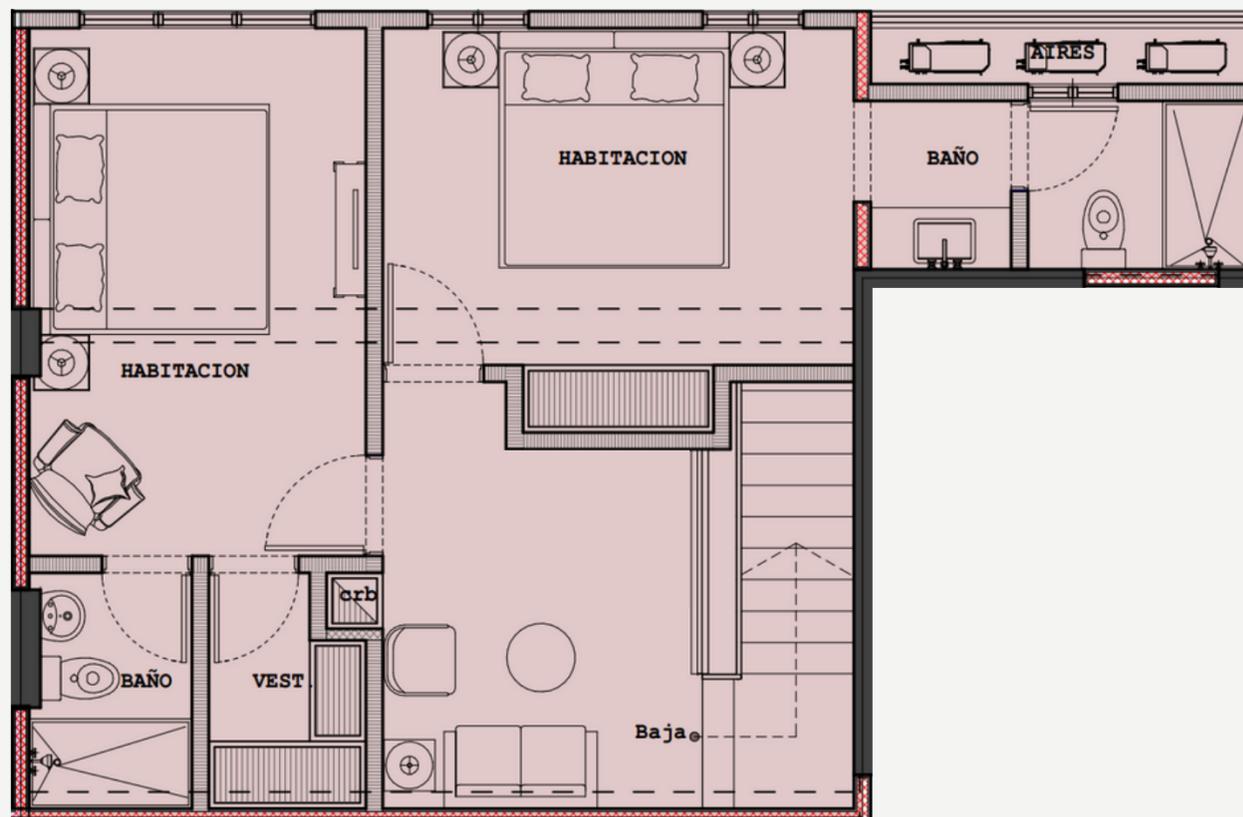


TIPO 03

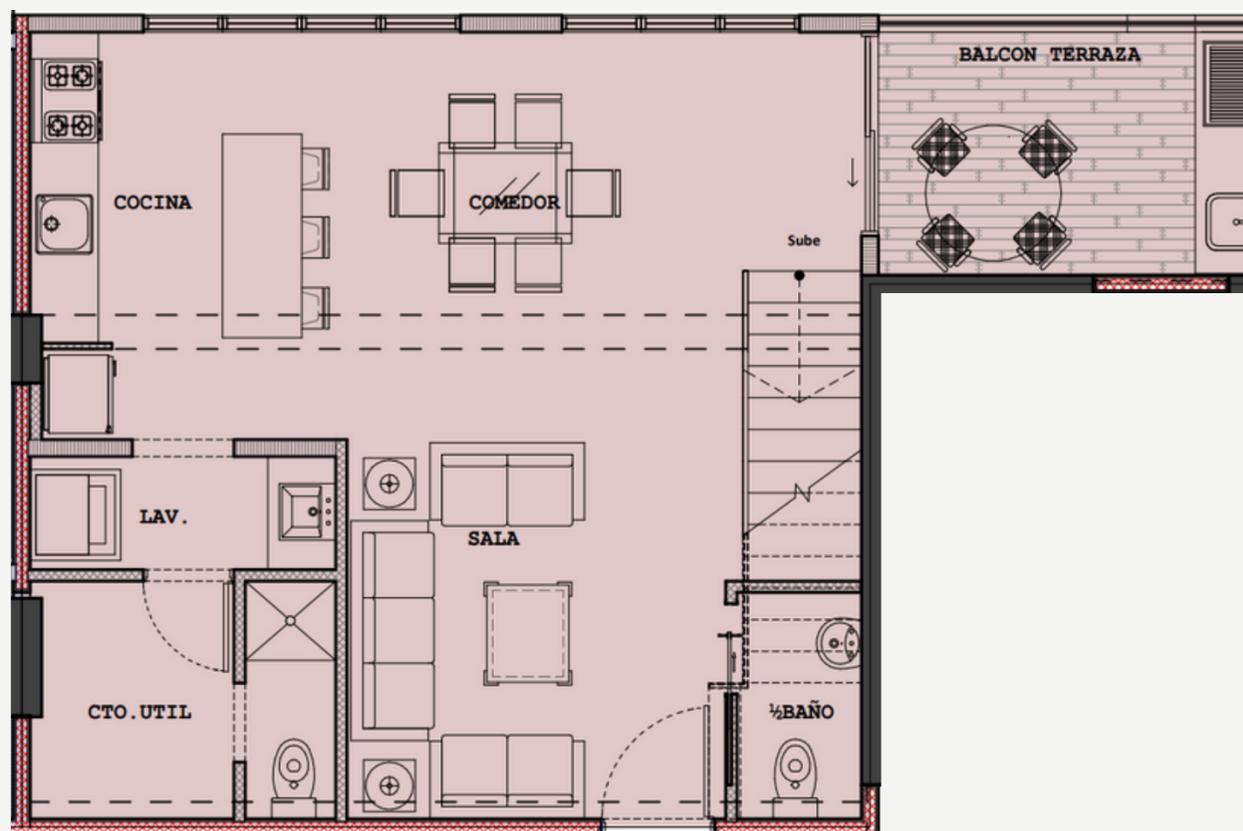
Apartamento de 2 Habitaciones

124.48 Mt²

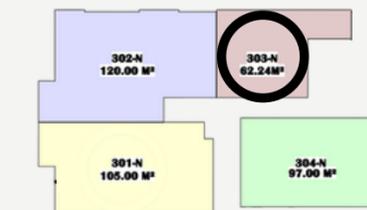
- BALCÓN-TERRAZA
- SALA-COMEDOR
- COCINA
- ESTAR FAMILIAR
- BAÑO DE VISITAS
- ESCALERA INTERIOR
- HABITACIÓN PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
- HABITACIÓN SECUNDARIA CON BAÑO Y CLOSET
- ÁREA DE LAVADO
- CTO. ÚTIL CON BAÑO
- 2 ESTACIONAMIENTOS.



2DO NIVEL DEL APT.



1ER NIVEL DEL APT.



NOTA: ESTAS IMÁGENES SON SOLO UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO Y ESTÁN SUJETAS A CUALQUIER VARIACIÓN QUE ENCUENTRE PERTINENTE EL PROMOTOR



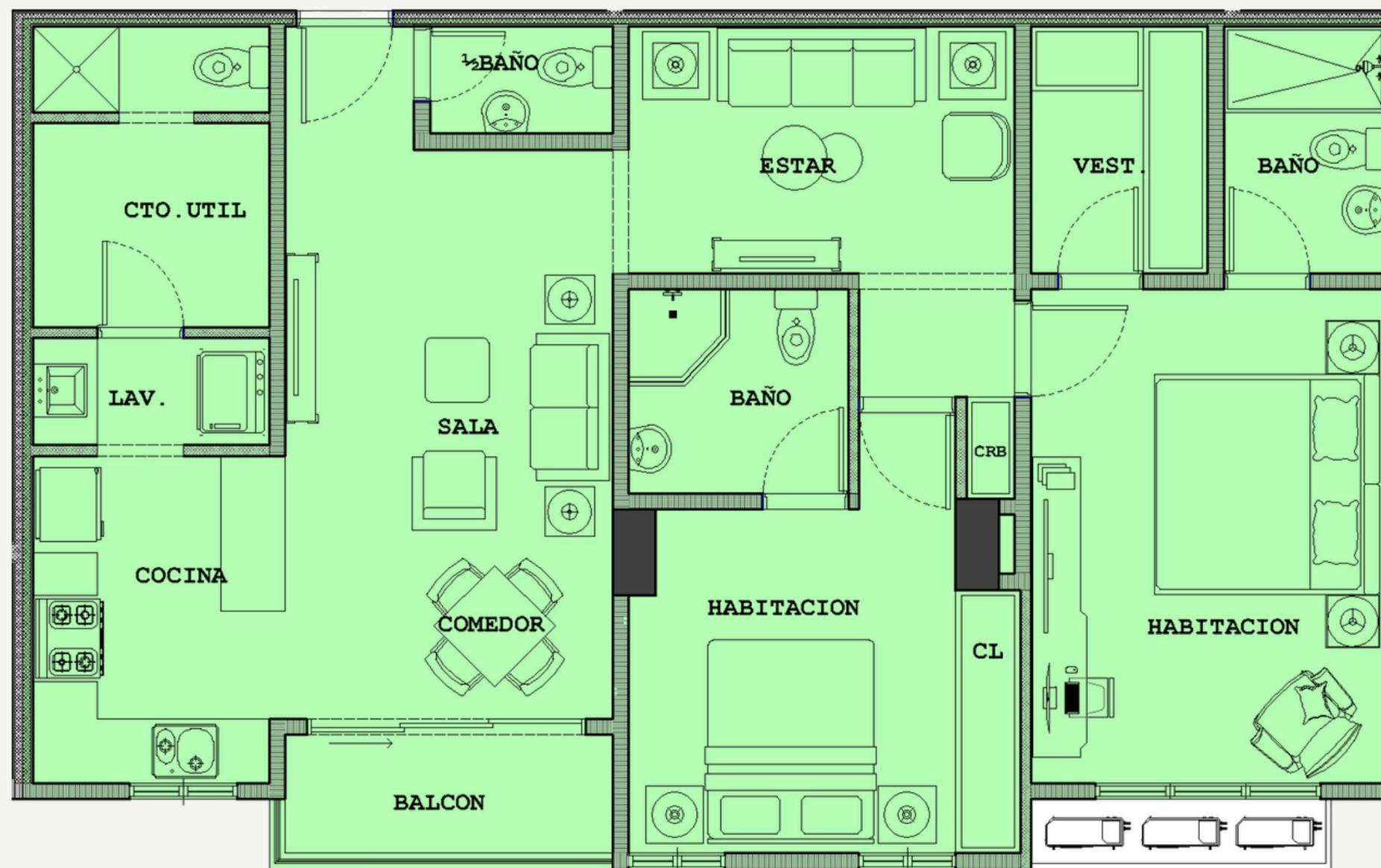
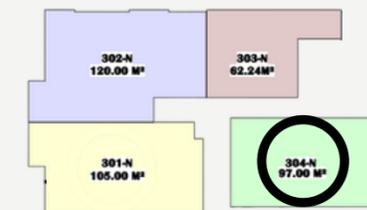


TIPO 04

Apartamento de 2 Habitaciones

97.00 Mt²

- BALCÓN
- SALA-COMEDOR
- BAÑO DE VISITAS
- COCINA
- ESTAR FAMILIAR
- HABITACIÓN PRINCIPAL CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET
- HABITACIÓN SECUNDARIA CON BAÑO Y CLOSET
- CLOSET ROPA BLANCA
- CTO. ÚTIL CON BAÑO
- ÁREA DE LAVADO
- 2 ESTACIONAMIENTOS.





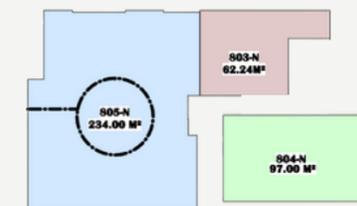
TIPO 05

Apartamento de 4 Habitaciones

+ Estudio

234.00 Mt²

- VESTÍBULO.
- BALCÓN.
- SALA-COMEDOR.
- ESTAR FAMILIAR.
- ESTUDIO.
- BAÑO DE VISITAS.
- COCINA FRÍA.
- COCINA CALIENTE.
- HABITACIÓN PRINCIPAL CON BAÑO, WALK-IN CLOSET Y BALCÓN.
- 2 HABITACIONES SECUNDARIAS CON BAÑO Y CLOSET.
- 1 HABITACIÓN SECUNDARIA CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET.
- CLOSET ROPA BLANCA.
- CTO. ÚTIL CON BAÑO.
- ÁREA DE LAVADO.
- 3 ESTACIONAMIENTOS.







Massage
Room

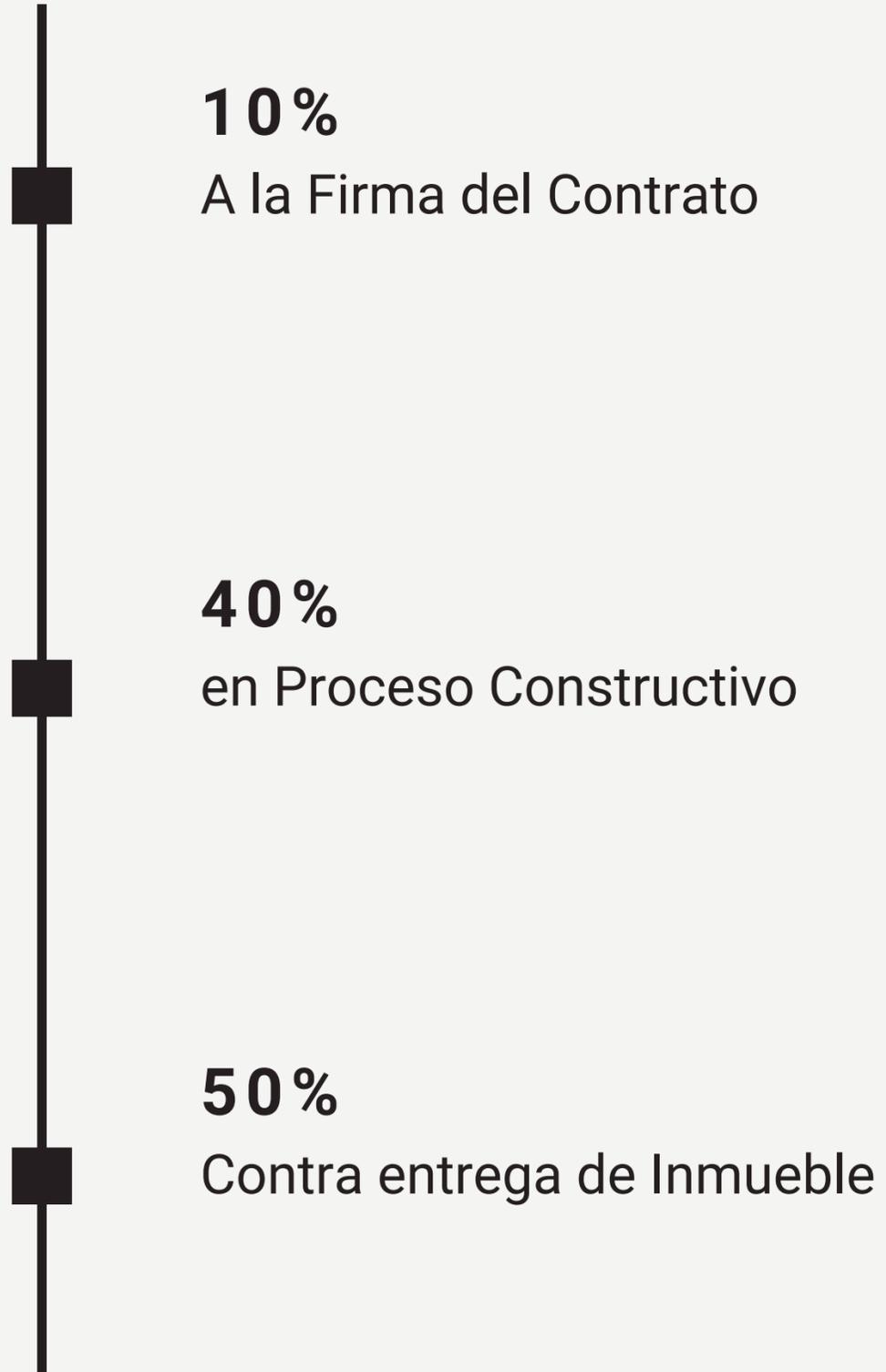


PLAN DE PAGO

RESERVA
US\$ 5,000

Fecha de entrega: **MARZO 2026.**

Fiduciaria a cargo del proyecto:





WWW.LHGINVERSIONES.COM

SIGUENOS EN :



LHGINVERSIONES

Calle Miguel Ángel Garrido No.7, Local 101, Los Prados, Santo Domingo Rep. Dom.

Teléfonos 809-565-9884 / 809-224-3923 / 809-850-1647

lhg.inversiones@gmail.com