



WWW.LHGINVERSIONES.COM

Short term rental friendly.





ST 8 Evaristo Morales

ST8 UBICACIÓN
EVARISTO MORALES
 Av. Roberto Pastoriza no. 653
 Distrito Nacional. Rep. Dom.

Ramada by Wyndham Princess Santo Domingo
3.8 ★ (1220)
3-star hotel



ST8 – EVARISTO MORALES es un desarrollo inmobiliario enfocado en satisfacer las necesidades más exigentes de nuestros clientes, el cual contará con un conjunto de apartamentos destinados a hospedajes de corto y mediano plazo (Tipo Airbnb) ubicados en el Bloque SUR de la Torre y apartamentos destinados para un uso residencial familiar exclusivamente, el cual estará en el Bloque NORTE, ambos tendrán sus propios e independientes espacios, entre ellos: Lobby, áreas comunes, área social y servicios adaptados a las necesidades de cada uno de los bloques.

El proyecto completo constará con un total aproximado de 10,500 mt² de construcción, incluyendo 4 niveles de estacionamientos, entrada principal del **Bloque Sur** que será por la Avenida Roberto Pastoriza, áreas sociales en el último nivel con espacios para 'co-working' y salón de reuniones, sala de masajes, gimnasio, 2 jacuzzis, áreas de esparcimiento con Sport Bar, entre otras amenidades.

El proyecto estará ubicado en un lugar estratégico en la prestigiosa zona metropolitana de Evaristo Morales a unos pocos minutos de los principales centros comerciales, supermercados y bancos del Distrito Nacional.

Acropolis Business Mall – 5 min
BlueMall Santo Domingo – 6 min
Banco Scotiabank – 6 min
Banco BHD – 4 min
Super Mercados Nacional – 9 min
Super Mercados Olé – 9 min

Sin duda el perfecto lugar para hacer una inversión inteligente.

NOTA: ESTAS IMÁGENES SON SOLO UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO Y ESTÁN SUJETAS A CUALQUIER VARIACIÓN QUE ENCUENTRE PERTINENTE EL PROMOTOR





Características Generales

- ◆ Diseño Contemporáneo y Sismo-Resistente.
- ◆ Ascensores de Última Generación.
- ◆ Portones Eléctricos.
- ◆ Sistema Contra Incendio.
- ◆ Generador Eléctrico.
- ◆ Intercom.
- ◆ Baño para Conserjes
- ◆ 4 Niveles de Estacionamientos.
- ◆ Sistema de Cámara de seguridad en Parqueos y Lobby.
- ◆ Cisterna con Sistema de Cloración de Agua.
- ◆ Pozo de Agua Potable con bomba sumergible.
- ◆ Gas Común.
- ◆ Puertas Modernas con Jambas.
- ◆ Techos con terminación en Yeso.
- ◆ Paredes masilladas.
- ◆ Pisos en Porcelanato Importado.
- ◆ Cocinas Modulares con Tope en Granito Natural.
- ◆ Calentadores de Gas.
- ◆ Previsión de gas para secadoras.
- ◆ Previsión para aires acondicionados.
- ◆ Grifería importada.
- ◆ Pre-Instalación de A/A.



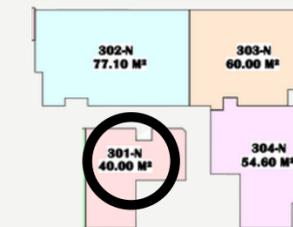
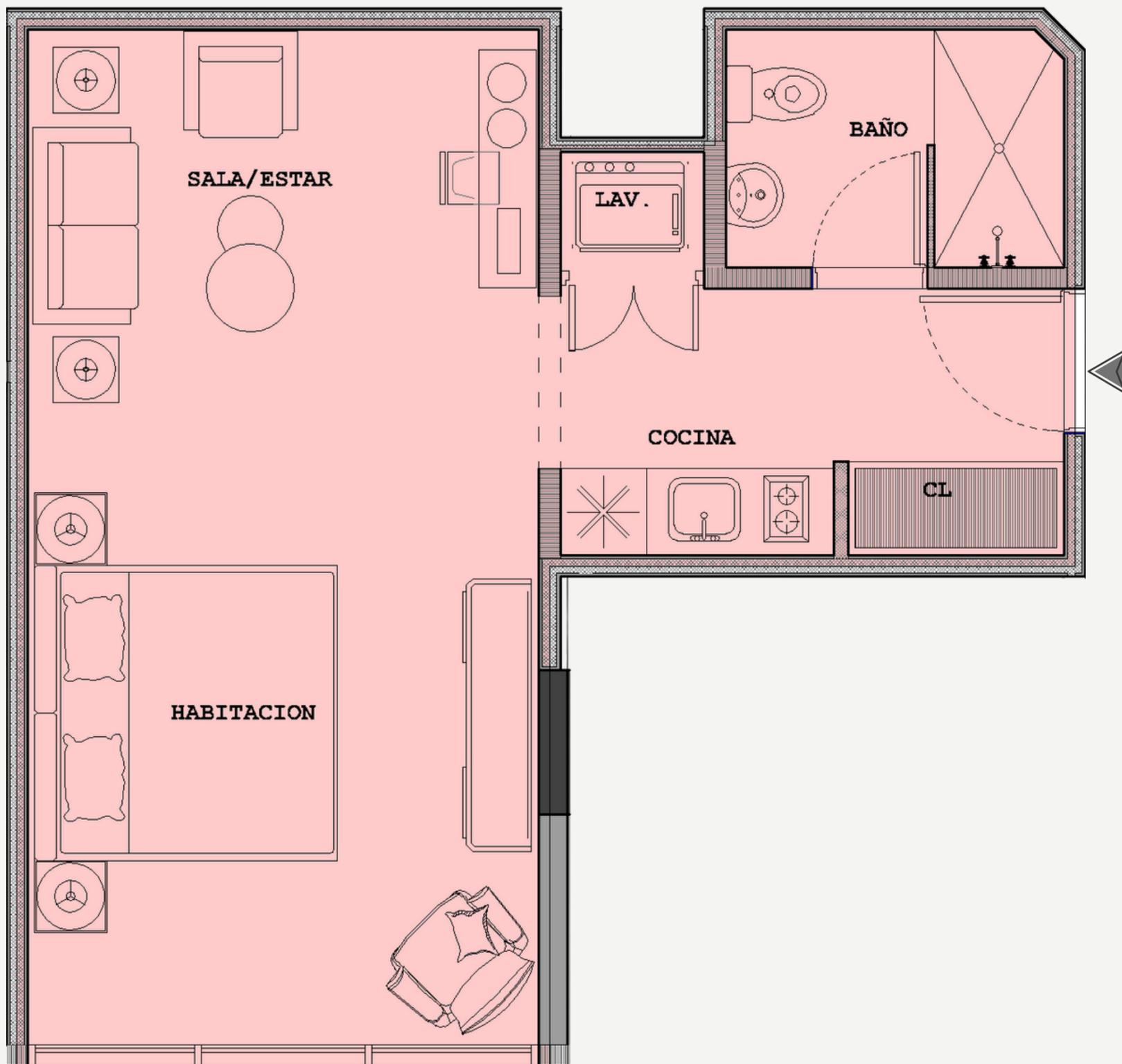


TIPO 01

Apartamento de 1 Habitación

40.00 Mt² Aprox.

- HABITACIÓN.
- SALA-ESTAR.
- KITCHENETTE.
- BAÑO.
- CLOSET.
- ÁREA DE LAVADO.
- 1 ESTACIONAMIENTO.



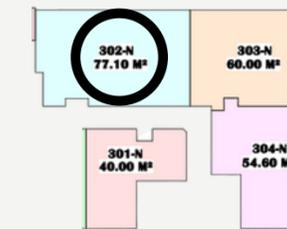
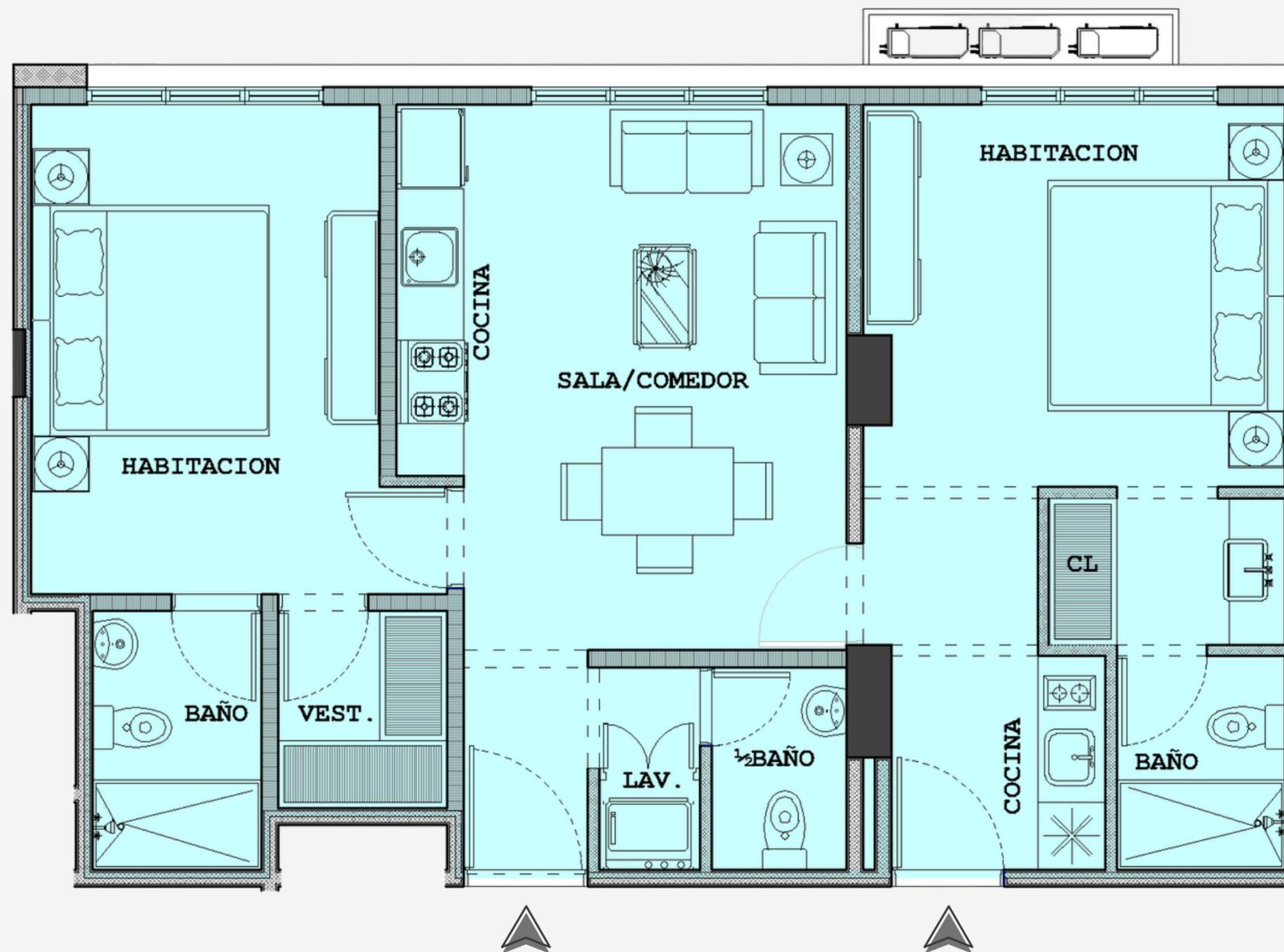


TIPO 02

Apartamento de 2 Habitaciones

77.10 Mt² Aprox.

- SALA-COMEDOR.
- COCINA.
- 1RA HABITACIÓN CON BAÑO Y WALK-IN CLOSET.
- 2DA HABITACIÓN CON BAÑO, CLOSET Y KITCHENETTE. ÉSTA CUENTA CON ACCESO INDEPENDIENTE.
- BAÑO VISITAS.
- ÁREA DE LAVADO.
- 2 ESTACIONAMIENTOS.





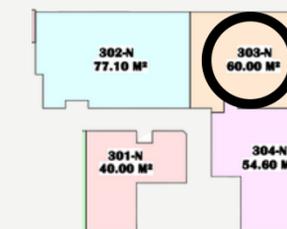
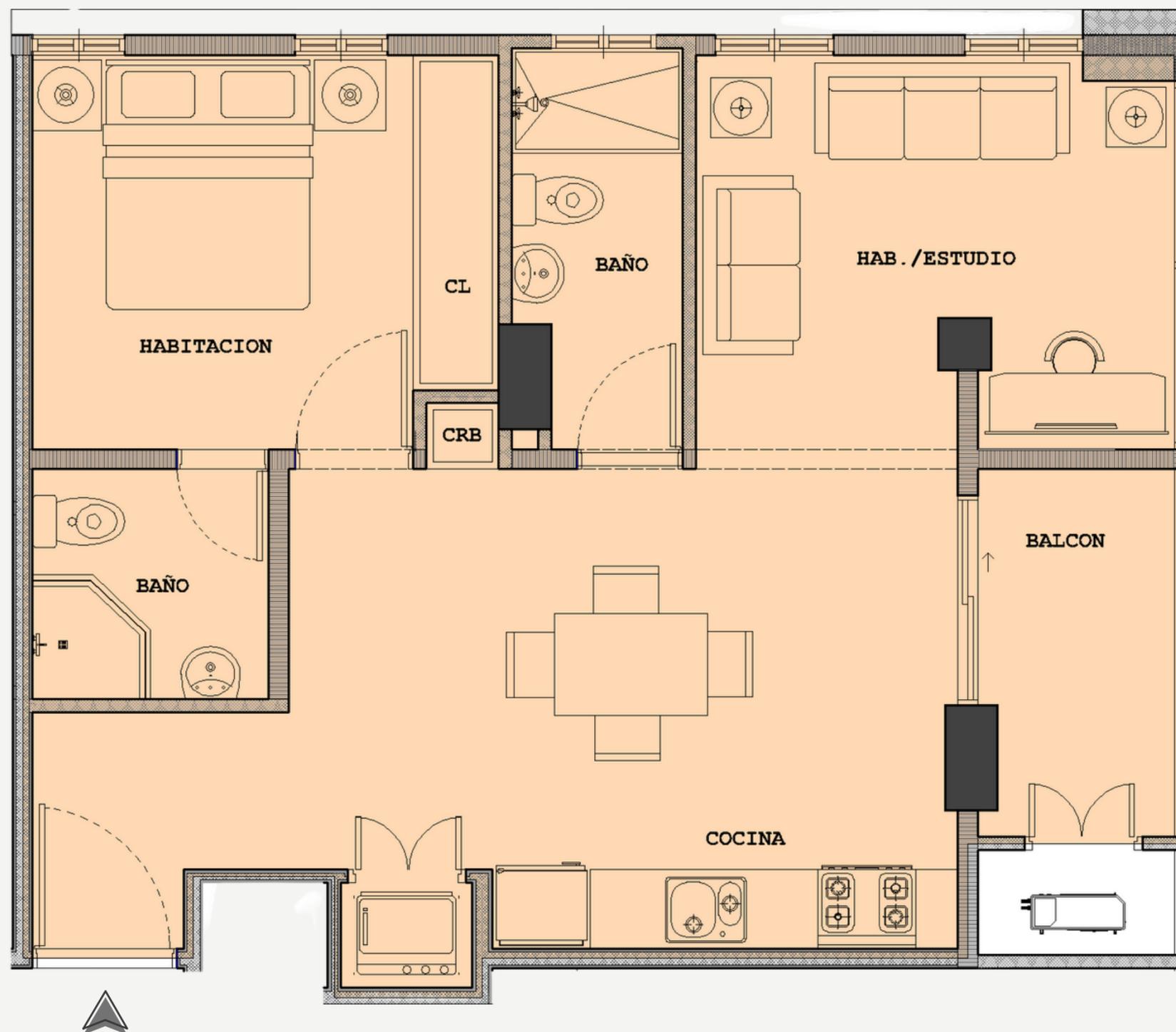
TIPO 03

Apartamento de 1 Habitación

+ Estudio

60.00 Mt² Aprox.

- SALA-COMEDOR.
- COCINA.
- BALCÓN.
- ESTUDIO.
- HABITACIÓN CON BAÑO Y CLOSET.
- BAÑO SECUNDARIO.
- CLOSET ROPA BLANCA.
- ÁREA DE LAVADO.
- 1 ESTACIONAMIENTO.



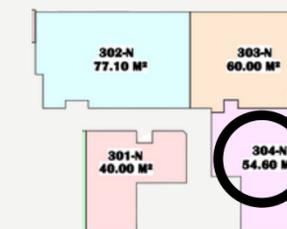
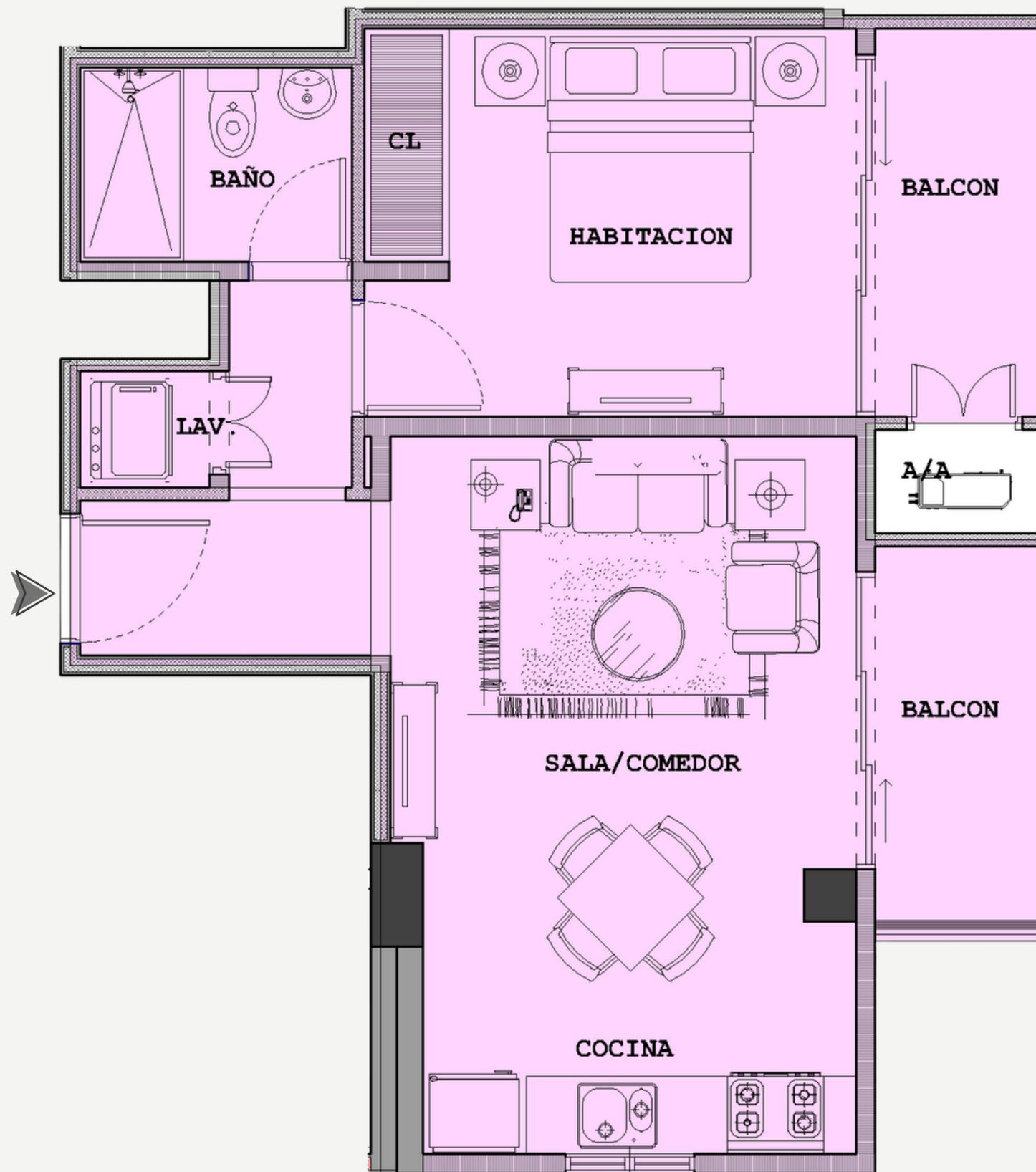


TIPO 04

Apartamento de 1 Habitación

53.45 Mt² Aprox.

- SALA-COMEDOR.
- COCINA.
- BALCÓN.
- HABITACIÓN CON BALCÓN Y CLOSET.
- BAÑO.
- ÁREA DE LAVADO.
- 1 ESTACIONAMIENTO.







ST8

EVARISTO MORALES



Massage
Room



NOTA: ESTAS IMÁGENES SON SOLO UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO Y ESTÁN SUJETAS A CUALQUIER VARIACIÓN QUE ENCUENTRE PERTINENTE EL PROMOTOR

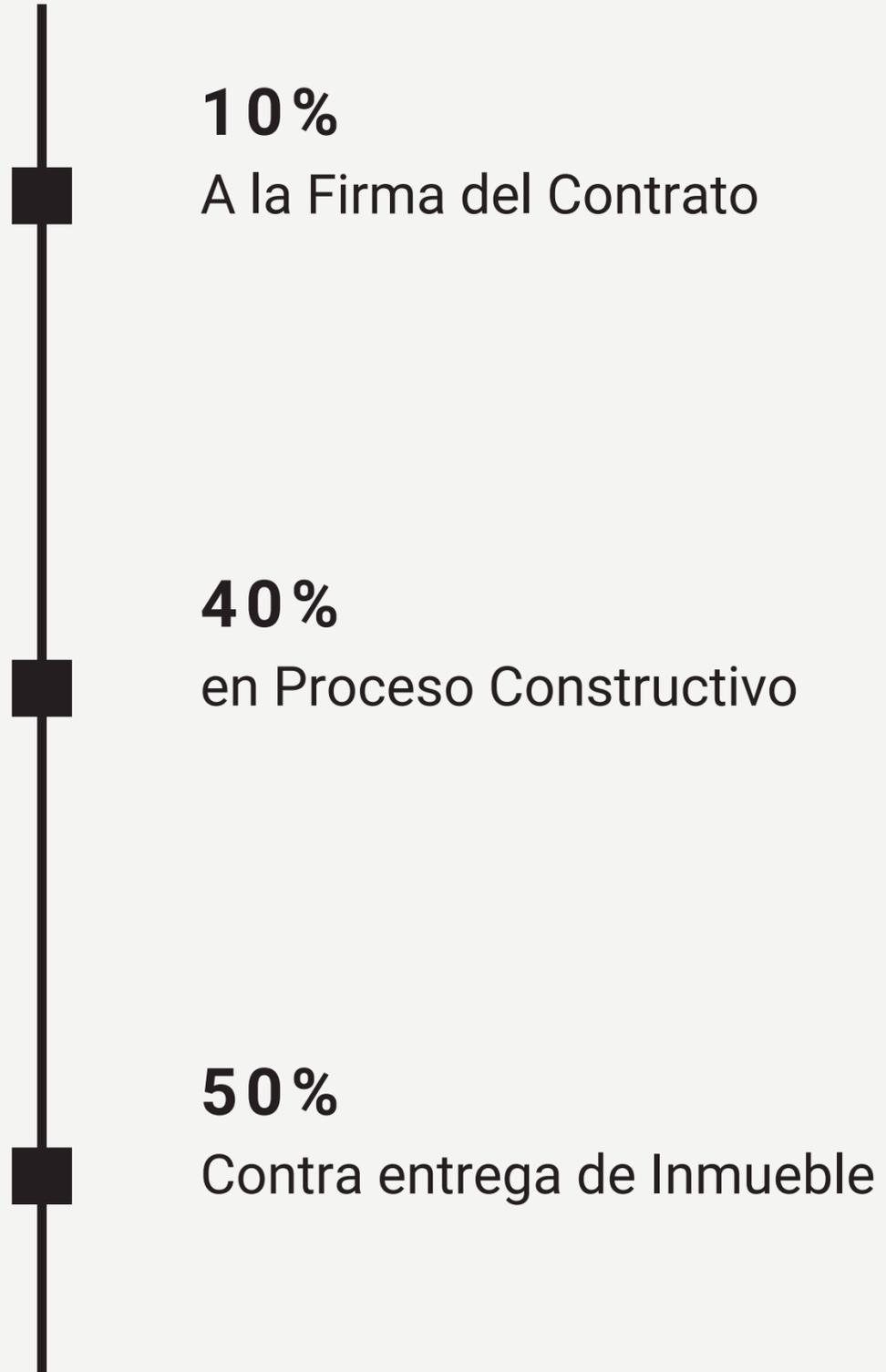


PLAN DE PAGO

RESERVA
US\$ 5,000

Fecha de entrega: **MARZO 2026.**

Fiduciaria a cargo del proyecto:





WWW.LHGINVERSIONES.COM

SIGUENOS EN :



LHGINVERSIONES

Calle Miguel Ángel Garrido No.7, Local 101, Los Prados, Santo Domingo Rep. Dom.

Teléfonos 809-565-9884 / 809-224-3923 / 809-850-1647

lhg.inversiones@gmail.com