



LHG INVERSIONES

CONSTRUCCIÓN - PROMOCIÓN INMOBILIARIA



NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de la Fachada del Proyecto y está sujeta a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.

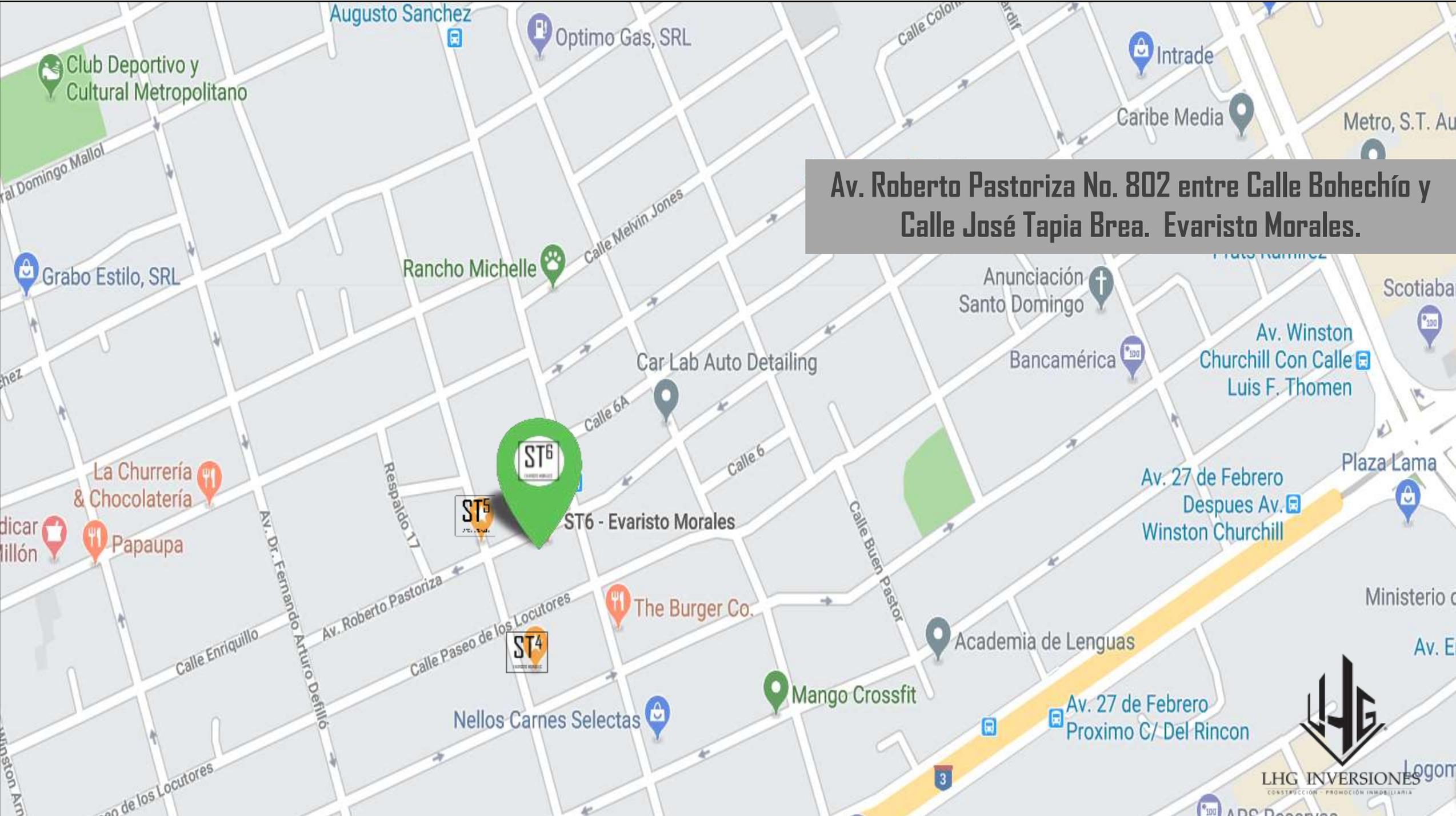


Apartamentos desde 155 m<sup>2</sup>  
**VERANO 2022**



**LHG INVERSIONES**  
CONSTRUCCIÓN - PROMOCIÓN INMOBILIARIA

**Av. Roberto Pastoriza No. 802 entre Calle Bohechío y Calle José Tapia Brea. Evaristo Morales.**



LHG INVERSIONES  
CONSTRUCCIÓN - PROMOCIÓN INMOBILIARIA



NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de la Fachada del Proyecto y está sujeta a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

- Diseño Contemporáneo
- Estructura Sismo Resistente
- Sistema Contra Incendios
- Intercom de Ultima Generación
- **Generador Eléctrico FULL**
- 2 Niveles de Estacionamiento
  - Portones Eléctricos
- 2 Bombas de Agua, una de Emergencia
  - Pozo de Agua
- **Sistema de Cloración y Ablandador de Agua Potable**



LHG INVERSIONES  
CONSTRUCCIÓN - PROMOCIÓN INMOBILIARIA

NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica del Lobby del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.



## CARACTERISTICAS GENERALES

- Terminaciones con Materiales de Alta Calidad
- Cocinas Modulares de Alta Calidad con Tope de Granito Natural
  - Puertas Modernas con Jambas
  - Pisos en Porcelanato Importado
  - **Moderno Lobby Amueblado**
  - Moderno y Amplio Ascensor
- Pre Instalación de Aires Acondicionados
  - Calentadores de Gas
- Previsiones para TV Altas en Habitaciones
- Griferias y Accesorios de Baños Importados



LHG INVERSIONES  
CONSTRUCCIÓN - PROMOCIÓN INMOBILIARIA



## AREAS SOCIALES

- Lounge con Bar
- Salón para Eventos
- Gimnasio Equipado
- Área de Niños Amueblada
- Área de Barbecue (BBQ)
- 'Deck' de Madera con Jacuzzi
- Baño de Visitas
- Terraza Destecheda con Pergolado de Madera

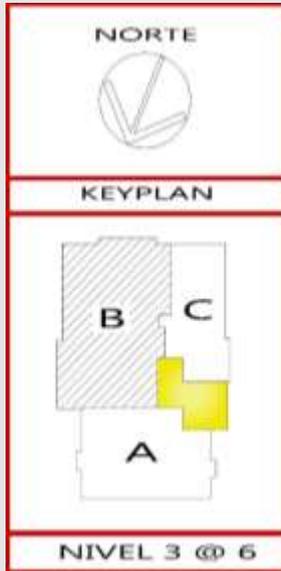
NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Áreas Sociales del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.



LHG INVERSIONES  
CONSTRUCCIÓN - PROMOCIÓN INMOBILIARIA

**Apartamento de 3 habs**  
**155 mts<sup>2</sup>**  
**(Bloque B)**

- Sala - Comedor
- Cocina Modular
- Estudio
- Estar Familiar
- Balcón
- Habitación Principal con amplio Walk in Closet y Baño.
- 2 Habitaciones Secundarias con Closet y Baño común.
- Baño de Visitas
- Closet de Ropa Blanca
- Área de Lavado
- Habitación y Baño de Servicio
- 2 parqueos



**PLANTA TIPO**  
**302 / 402**



NOTA: Estas imágenes son solo una representación gráfica de las Plantas Arquitectónicas del Proyecto y están sujetas a cualquier variación que encuentre pertinente el Promotor.

# TABLA DE PRECIOS

Nivel	Aptos.	Habs.	Baños	Parq	M <sup>2</sup> Const. NETO APTO	M <sup>2</sup> Terraza	M <sup>2</sup> NETO TOTAL	PREVENTA US\$	Precio de Venta US\$	Estatus
2	202	3	2.5	2	155.00	10.00	165.00	\$186,500	<del>\$194,893</del>	VENDIDO
	203	1	1.5	1	66.00	8.00	74.00	\$89,500	<del>\$93,528</del>	VENDIDO
3	301	2	2.5	2	100.00	-	100.00	\$118,000	<del>\$123,310</del>	VENDIDO
	302	3	2.5	2	155.00	-	155.00	\$185,000	<del>\$193,325</del>	DISPONIBLE
	303	1	1.5	1	66.00	-	66.00	\$84,000	<del>\$87,780</del>	VENDIDO
4	401	2	2.5	2	100.00	-	100.00	\$128,500	<del>\$134,283</del>	VENDIDO
	402	3	2.5	2	155.00	-	155.00	\$185,500	<del>\$193,848</del>	RESERVADO
	403	1	1.5	1	66.00	-	66.00	\$84,500	<del>\$88,303</del>	VENDIDO
5	501	2	2.5	2	100.00	-	100.00	\$119,000	<del>\$124,355</del>	VENDIDO
	502	3	2.5	2	155.00	-	155.00	\$186,000	<del>\$194,370</del>	VENDIDO
	503	1	1.5	1	66.00	-	66.00	\$85,500	<del>\$89,348</del>	VENDIDO
6	601	2	2.5	2	100.00	-	100.00	\$119,500	<del>\$124,878</del>	VENDIDO
	602	3	2.5	2	155.00	-	155.00	\$186,500	<del>\$194,893</del>	VENDIDO
	603	1	1.5	1	66.00	-	66.00	\$86,000	<del>\$89,870</del>	VENDIDO
7	701	3	2.5	2	137.00	-	137.00	\$165,000	<del>\$172,425</del>	VENDIDO
	702	3	3.5	2	188.00	-	188.00	\$235,000	<del>\$245,575</del>	VENDIDO
8 y 9	801	3	3.5	4	291.00	42.00	333.00	\$396,270	<del>\$414,102</del>	VENDIDO
	901	1	1.5	1	68.00	-	68.00	\$91,000	<del>\$95,095</del>	VENDIDO

FORMA DE PAGO
<b>Reserva</b>
US\$ 5,000.00
<b>Inicial</b>
40%
<b>Pago Contra Entrega</b>
60%



Síguenos en:



LHG INVERSIONES



LHGINVERSIONES

WWW.LHGINVERSIONES.COM

Calle Miguel Ángel Garrido No.7, Local 101, Los Prados, Santo Domingo Rep. Dom.

Teléfonos 809-565-9884 / 809-224-3923 / 809-850-1647

lhg.inversiones@gmail.com